

Система нормативных документов в строительстве
СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Красноярский край
Зоны I-XI Красноярского края

УКАЗАНИЯ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК
НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ТЕР-2001)
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ТСН 81-2.2007

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящие Указания к сборникам Территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ТЕР-2001) для I-XI зон Красноярского края ТСН 81-2.2007 разработаны в соответствии с Указаниями по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001) (МДС 81-36.2004) и содержат основные сведения по применению территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы при определении сметной стоимости строительства на территории Красноярского края.

РАЗРАБОТАНЫ Филиалом ФГУ <ФЦЦС> по Красноярскому краю (В.В. Степанов, М.Г. Шершнёва)

РАССМОТРЕНЫ Агентством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Красноярского края (письмо от 13.03.2007 № 021-0468), Администрацией города Красноярска (письмо от 05.03.2007 № 14-2165), Администрацией города Норильска (письмо от 14.03.2007 № 1-587), ОАО <ТГИ <Красноярскгражданпроект> (письмо от 07.03.2007 №10-761/16), МП ПИ <КрасноярскГорпроект> (письмо от 24.06.2007 №10).

ВНЕСЕНЫ Филиалом ФГУ <ФЦЦС> по Красноярскому краю

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ Постановлением Совета администрации Красноярского края от 14.12.2007 № 487-п

ВЗАМЕН Указаний по применению территориальных единичных расценок на строительные и специальные работы (ТЕР-2001) Красноярского края, <Информационные материалы для строителей>, специальный выпуск (2 редакция), г. Красноярск, 2006 г.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (далее – ТЕР) разработаны для строительства на территории Красноярского края в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. и предназначены для:

- расчетов стоимости строительной продукции при формировании инвесторских смет и подготовки тендерной документации;
- определения сметной стоимости строительных работ и расчетов за выполненные строительные работы;
- разработки укрупненных сметных нормативов и показателей;
- анализа экономических показателей проектных решений, планирования и анализа работы строительных фирм.

1.2 Для определения сметной стоимости строительства по сборникам ТЕР территории края разбита на 11 зон, VII зона разбита на 4 подзоны. Перечень зон и подзон, их центров и входящих в них административно – территориальных единиц приведен в приложении 1.

Административно-территориальное деление территории края приведено с учетом принятия Закона Красноярского края <Устав Красноярского края> от

05.06.2008 №5-1777.

1.3 Сборники ТЕР одобрены и введены в действие на территории Красноярского края постановлением Совета администрации Красноярского края <О территориальных сметных нормативах> от 25.08.2004 № 213-п (в редакции постановлений Совета администрации Красноярского края от 26.11.2004 № 295-п, от 01.12.2006 № 363-п, от 14.12.2007 № 487-п) с 01.09.2004 и зарегистрированы в Госстрое России (Росстрое).

Сборники ТЕР-2001 обязательны для применения всеми участниками строительства, источником финансирования которого служат бюджетные средства всех уровней и целевые внебюджетные средства.

1.4 Сборники ТЕР разработаны на основании:

- Государственных элементных сметных норм на строительные работы 2001 г. (далее - ГЭСН), в которых учтены: оптимальный среднеотраслевой и организационный уровень строительного производства, применяемые строительные материалы, изделия и конструкции, а также, как правило, отечественные строительные машины и технологические автотранспортные средства. Каждому сборнику ГЭСН соответствует сборник ТЕР с тем же номером и наименованием;

- <Методических указаний по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы>, утвержденных постановлением Госстроя России от 26.04.1999 № 30;

- Территориального сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве на территории Красноярского края;

- Территориального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств для строительства на территории Красноярского края;

- затрат на оплату труда рабочих, рассчитанных в разрезе квалификационных разрядов, исходя из уровня оплаты труда рабочих строительного комплекса Красноярского края по состоянию на 1 января 2000 г.

1.5 ТЕР учитывают полный комплекс затрат на выполнение строительных работ в нормальных (стандартных) условиях, при положительной температуре и не осложненных внешними факторами. При производстве работ в особых условиях, предусмотренных проектом: стесненности, загазованности, вблизи действующего оборудования, в районах со специфическими факторами (высокогорье и др.), а также в других более сложных производственных условиях по сравнению с учтенными в сборниках ГЭСН, следует руководствоваться положениями, изложенными в разделе 3 настоящих указаний.

1.6 Действие ТЕР не распространяется на:

- работы, нормы на которые отсутствуют в сборниках ГЭСН;

- работы, технология производства которых и расход ресурсов на которые отличаются от технологии и расхода ресурсов, принятых в сборниках ГЭСН;

- строительные конструкции и работы, к капитальности, качеству и классу точности которых предъявляются требования, превышающие требования и допуски, приведенные в сборниках СНиП, часть 3 <Правила производства работ>;

- работы с применением машин и строительных материалов, в том числе импортных, не имеющих аналогов отечественного производства, существенно изменяющих технологию производства работ и расход ресурсов по сравнению с ГЭСН;

- работы, выполняемые в высокогорных районах на высоте более 3500 м.

Сметная стоимость таких работ должна определяться на основании индивидуальных сметных норм и единичных расценок, или с применением поправочных коэффициентов к действующим единичным расценкам, учитывающим соответствующие особенности производства работ.

1.7 Индивидуальные сметные расценки должны учитывать конкретные условия производства работ со всеми усложняющими факторами. Индивидуальные единичные расценки на строительные работы, удовлетворяющие необходимым методическим требованиям, утверждаются заказчиком в составе проектно-сметной документации.

При применении индивидуальных сметных норм и расценок не допускается начисление на них повышающих коэффициентов, приведенных в приложении 6 к настоящим Указаниям, и одновременный учет затрат на энергоносители

(электроэнергия, сжатый воздух) по машинам, использующим данные виды энергоносителей, и по машинам, вырабатывающим указанные энергоносители.

1.8 В случаях, когда в ТЕР отсутствуют расценки на отдельные виды работ, выполняемые по нормативам и технологии, предусмотренной расценками на ремонтно-строительные работы, при составлении сметной документации на строительные работы (неинвентарные леса, понижение отметок пола подвала и т.д.) разрешается применение соответствующих единичных расценок по сборникам на ремонтно-строительные работы.

1.9 В ТЕР учтены:

1.9.1 Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве на территории Красноярского края, который включает:

- отпускные цены на местные и привозные материалы в центре каждой зоны, сложившиеся по состоянию на 1 января 2000 г. (без учета НДС);

- транспортные расходы с учетом их доставки на объекты, расположенные в радиусе до 30 км включительно от базового пункта I зоны Красноярского края и до 10 км включительно от базовых пунктов остальных зон Красноярского края;

- заготовительно-складские расходы в процентах от стоимости материальных ресурсов франко - приобъектный склад, в том числе по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) в размере 2%, по металлическим конструкциям в размере 0,75%.

1.9.2 Затраты по выгрузке строительных материалов, изделий и конструкций на приобъектном складе, горизонтальное и вертикальное перемещение материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа и укладки в дело.

1.9.3 Затраты на эксплуатацию отечественных строительных машин и автотранспортных средств, в том числе на оплату труда рабочих, обслуживающих машины, - по Территориальному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств для строительства на территории Красноярского края.

1.9.4 Затраты на оплату труда рабочих строителей и механизаторов, рассчитанные в разрезе квалификационных разрядов исходя из среднемесячной оплаты труда рабочего среднего (4) разряда по состоянию на 1 января 2000 г. для всех зон Красноярского края в размере 1840 рублей без учета районных коэффициентов и процентных надбавок за работу в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, а также в южных районах края. Среднемесячная оплата труда включает в себя выплаты и вознаграждения, включаемые в фонд оплаты труда.

Часовая оплата труда рассчитана по 6-разрядной тарифной сетке исходя из принятой среднемесячной оплаты труда при среднемесячном количестве рабочих часов 166,25 согласно постановлению Минтруда России от 30.12.1999 № 56.

Тарифные коэффициенты для рабочих, занятых в строительстве, приняты в соответствии с постановлением ЦК КПСС, совета Министров СССР и ВЦСПС <О совершенствовании организации заработной платы и введении новых тарифных ставок и должностей и окладов работников производственных отраслей народного хозяйства> от 17.09.86 № 1115 и приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Тарифные коэффициенты для рабочих, занятых в строительстве

Квалификационный разряд	1	2	3	4	5	6
Тарифные коэффициенты	1	1,085	1,19	1,34	1,54	1,8

Принятая часовая оплата труда рабочих строителей и механизаторов по квалификационным разрядам приведена в таблице 2.

1.10 Районные коэффициенты и процентные надбавки для зон и подзон

Красноярского края следует учитывать дополнительно при составлении локальных смет (расчетов). Величины районных коэффициентов и процентных надбавок приведены в приложении 2.

1.11 Сметная стоимость ресурсов, в том числе энергоносителей, учтенная при разработке ТЕР, приведена в приложении 3.

Таблица 2 - Часовая оплата труда рабочих строителей и механизаторов

Разряд	Средняя часовая оплата труда руб./чел.-ч	Разряд	Средняя часовая оплата труда, руб./чел.-ч	Разряд	Средняя часовая оплата труда, руб./чел.-ч	Разряд	Средняя часовая оплата труда, руб./чел.-ч
1	8,26	2,3	9,21	3,6	10,56	4,9	12,57
1,1	8,33	2,4	9,30	3,7	10,68	5	12,72
1,2	8,40	2,5	9,38	3,8	10,81	5,1	12,95
1,3	8,47	2,6	9,46	3,9	10,93	5,2	13,16
1,4	8,54	2,7	9,55	4	11,07	5,3	13,37
1,5	8,61	2,8	9,63	4,1	11,23	5,4	13,58
1,6	8,68	2,9	9,72	4,2	11,40	5,5	13,79
1,7	8,75	3	9,83	4,3	11,56	5,6	14,00
1,8	8,82	3,1	9,93	4,4	11,73	5,7	14,21
1,9	8,89	3,2	10,05	4,5	11,90	5,8	14,42
2	8,96	3,3	10,18	4,6	12,07	5,9	14,63
2,1	9,04	3,4	10,30	4,7	12,24	6	14,87
2,2	9,13	3,5	10,43	4,8	12,40		

1.12 Транспортные расходы на дополнительный транспорт строительных материалов, изделий и конструкций на расстояния, превышающие указанные в п. 1.9.1, определяются при разработке проектной документации на основании транспортных схем, принятых в ПОС, по Территориальному сборнику сметных цен на перевозки грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений на территории Красноярского края и включаются в локальные сметы дополнительно с отнесением затрат на стоимость материалов.

Для объектов, расположенных в п. г. т. Тура, п. Байкит и п. Ванавара Эвенкийского района, доставка строительных материалов, изделий и конструкций учитывается с помощью поправочных коэффициентов к базисной сметной стоимости материальных ресурсов, определенных для подзон VII.3 и VII.4 Красноярского края. Величина поправочных коэффициентов приведена в приложении 7.

1.13 Сметная цена 1 маш.-ч работы автотранспортных средств (по разделу 40 Территориального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин) учитывает:

- оплату труда водителей с районным коэффициентом и процентной над-

бавкой по зонам Красноярского края в соответствии с приложением 2;

- накладные расходы в размере 120% от фонда оплаты труда (ФОТ) водителей;

- сметную прибыль в размере 65% от ФОТ водителей.

1.14 В сборниках ТЕР не предусмотрены единичные расценки на монтаж электротехнических устройств в зданиях и сооружениях, включая работы по монтажу сетей электроосвещения и электроосветительных приборов в жилых и общественных зданиях. Затраты на указанные работы следует определять в сметной документации по единичным расценкам сборника территориальных единичных расценок на монтаж оборудования ТЕРм 81-02-08-2001 <Электротехнические установки>.

1.15 В ряде случаев, ввиду специфичности условий производства работ, в единичных расценках не учтены затраты на эксплуатацию отдельных строительных машин (проходческие щиты, тьюбинго- и блокоукладчики и др.). Порядок учета в сметной документации затрат по их эксплуатации устанавливается техническими частями соответствующих сборников ТЕР.

1.16 По работам, в технологии производства которых предусмотрена сварка металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и др. металлоизделий, элементные сметные нормы и единичные расценки разработаны из условия применения углеродистой стали.

Если проектом предусматривается применение металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и других металлоизделий из нержавеющей стали, то при составлении локальных смет следует производить замену в единичных расценках стоимости указанных материалов из углеродистой стали на аналогичные изделия из нержавеющей стали. Стоимость металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и др. металлоизделий принимается в соответствии со сборником Территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции.

При применении нержавеющей стали к нормам затрат труда и оплате труда, предусмотренных в составе единичных расценок, следует применять коэффициент 1,15.

1.17 Затраты на перебазирование строительных машин, не учтенные в составе сметных расценок на эксплуатацию строительных машин, учитываются в сметной документации отдельной строкой на основании калькуляций, учитывающих фактические условия перевозки, монтажа и демонтажа машин в соответствии с проектом производства работ.

В случаях, когда отклонения между фактическими затратами на перебазирование строительных машин и механизмов и затратами, предусмотренными в стоимости 1 маш.-ч работы строительных машин превышают 10 %, стоимость затрат по перебазированию строительных машин и механизмов надлежит учитывать непосредственно в локальных сметах, с исключением из стоимости 1 маш.-ч строительных машин сметной стоимости затрат на их перебазирование.

1.18 Пересчет сметной стоимости строительных работ от базисных цен 2000 г. в текущие цены производится базисно-индексным методом. Величина индексов ежеквартально сообщается филиалом ФГУ <ФЦЦС> по Красноярскому краю.

2. СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА СБОРНИКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

2.1 Сборники ТЕР являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей на территории Красноярского края.

2.2 ТЕР объединены в сборники, перечень которых для зон Красноярского края с I по XI приводится в приложении 4 к настоящему Указанию. В графе 5 указанного приложения приведены обозначения сборников ТЭСН, на основе которых были разработаны соответствующие сборники ТЕР.

2.3 Обозначение номера (шифра) сборников единичных расценок (например, ТЕР 81-02-01-2001) означает:

ТЕР - территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы;

81 (первая группа цифр) – шифр сметных нормативов;
02 (вторая группа цифр) – шифр сборников единичных расценок на строительные и специальные строительные работы;

01 (третья группа цифр) – порядковый номер сборника ТЕР;

2001 (четвертая группа цифр) – присвоенный год выпуска сметнонормативной базы, разработанной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.

2.4 Сборники ТЕР содержат техническую часть, таблицы единичных расценок и приложения.

Техническая часть сборников ТЕР включает следующие разделы:

1. Общие указания;
2. Правила исчисления объемов работ;
3. Коэффициенты к единичным расценкам.

Коэффициенты к единичным расценкам разделов 3 технических частей сборников ТЕР учитывают изменения условий производства строительно-монтажных работ по сравнению с предусмотренными в единичных расценках сборников ТЕР.

В приложениях к сборникам ТЕР в справочном порядке приведены сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и сметные цены на материалы, изделия и конструкции (в ценах соответствующих зон Красноярского края по состоянию на 01.01.2000 г.), принятые при составлении единичных расценок сборника.

2.5 Таблицы ТЕР (форма выходной таблицы приведена в приложении 5) содержат 8 граф:

– графа 1 – номера (шифры) единичных расценок. В необходимых случаях в графу 1 включаются коды материалов, стоимость которых не учтена единичными расценками;

– графа 2 – наименование и характеристика строительных работ и конструкций, а также наименование и характеристика неучтенных расценками материалов и их единицы измерения;

– графа 3 – прямые затраты на единицу измерения, принятую в единичной расценке, включающие оплату труда рабочих, затраты по эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств, затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, руб.;

– графа 4 – оплата труда рабочих-строителей, руб.;

– графа 5 – затраты по эксплуатации машин и автотранспортных средств – всего, руб.

– графа 6 – в том числе оплата труда рабочих, управляющих машинами, руб.;

– графа 7 – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, руб. В графе 7 приводятся также нормативные показатели расхода материалов (в натуральных единицах измерения), неучтенных единичными расценками, или приводится литера <П>, указывающая, что марка материала и его расход определяются по проекту. Расход этих материалов при составлении сметной документации должен определяться по проектным данным (рабочим чертежам) с учетом трудно устранимых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработкой при укладке в дело, в соответствии с <Правилами разработки и применения нормативов трудно устранимых потерь и отходов материалов в строительстве> (РДС 82-202-96), введенными в действие постановлением Минстроя России от 08.08.96 № 18-65;

– графа 8 – затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч.

2.6 Территориальные единичные расценки имеют номер (шифр) (графа 1 таблицы единичной расценки), совпадающий с номером (шифром) государственных элементных сметных норм по соответствующим сборникам ГЭСН.

Обозначение номера (шифра) единичных расценок (например, 01-01-001-1):

– первая группа цифр (два знака) – порядковый номер сборника территориальных единичных расценок (ТЕР);

– вторая группа цифр (два знака) – порядковый номер раздела сборника территориальных единичных расценок (ТЕР);

– третья группа цифр (три знака) – порядковый номер таблицы в данном разделе сборника территориальных единичных расценок (ТЕР), совпадающий с порядковым номером соответствующей таблицы сборника ГЭСН;

– четвертая группа цифр – порядковый номер единичной расценки в дан-

ной таблице, соответствующий порядковому номеру государственной элементной сметной нормы в таблице сборника ГЭСН.

2.7 Обозначение семизначного кода строительных материалов, не учтенных в единичных расценках, приводимого в графе 1 таблицы единичных расценок (например, 401-0001):

- первая цифра первой группы из трех цифр - номер части Территориального сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве на территории Красноярского края;

- две вторых цифры первой группы цифр кода - номер раздела данной части Территориального сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве на территории Красноярского края;

- вторая группа цифр - порядковый номер материала в составе раздела данной части Территориального сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве на территории Красноярского края.

В тех случаях, когда вторая группа цифр в коде строительных материалов начинается с цифры <9> (xxx-9xxx), его разновидность, марка и т.п. должны быть уточнены по проекту.

При составлении смет стоимость этих материалов по уточненным маркам должна приниматься по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве на территории Красноярского края, а при отсутствии данного материала в номенклатуре Территориального сборника - на основании калькуляции с учетом документально обоснованных затрат на тару, упаковку и реквизит, оплату наценок снабженческо-сбытовых и посреднических организаций, на транспортные и заготовительно-складские расходы.

2.8 В графе 2 единичных расценок <Наименование и характеристика строительных работ и конструкций> приводятся соответствующие количественные параметры строительных работ и конструкций, обозначающие интервалы действия единичных расценок. При этом в качестве характеристики интервалов действия единичных расценок используются также слова <до>, <от> и <свыше>.

Параметры строительных работ и конструкций (длина, высота, площадь, масса и т.п.), приведенные со словом <до>, следует понимать включительно, а со словами <от> и <свыше> - исключая значение параметра, указанного в характеристике строительных работ и конструкций.

2.9 В графу 6 единичных расценок <в том числе оплата труда рабочих, управляющих машинами>, не включена оплата труда водителей автотранспортных средств (автомобилей бортовых, автомобилей-самосвалов, автомобилей-тягачей), используемых для доставки материальных ресурсов от приобъектного склада до места производства работ (зоны действия крана).

Указанные затраты учтены в стоимости эксплуатации машин по графе 5 <всего>, что связано с построением Территориального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств для строительства на территории Красноярского края, в разделе 40 которого приведены сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств, включающие затраты на оплату труда водителей с начисленными на нее накладными расходами и сметной прибылью.

3. ПРИМЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В УСЛОВИЯХ, ОТЛИЧАЮЩИХСЯ ОТ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ В СБОРНИКАХ ТЕР

3.1 Сборниками ТЕР предусмотрено выполнение строительных работ в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами, при положительных значениях температуры воздуха (как на открытых строительных площадках, так и в закрытых помещениях).

При отрицательных значениях температуры воздуха (когда производство строительных работ осуществляется как на открытых строительных площадках, так и в закрытых помещениях), соответствующие дополнительные затраты учитываются в соответствии с положениями и нормами Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ

в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001).

3.2 Стоимость работ, когда проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ПНР) предусмотрено их выполнение в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под электрическим напряжением, опасным для человека, и на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, а также в других усложняющих условиях при новом строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и расширении действующих предприятий (зданий, сооружений), должна определяться с применением коэффициентов к оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию машин и автотранспортных средств, в том числе к оплате труда рабочих, управляющих строительными машинами, а также к затратам труда рабочих-строителей (соответственно графы 4, 5, 6 и 8 таблиц единичных расценок сборников ТЕР). Значения коэффициентов приведены в приложении 6 к настоящим Указаниям.

3.3 Затраты на демонтаж (разборку) конструкций зданий и сооружений определяются по сборнику ТЕР 81-02-46-2001 <Работы при реконструкции зданий и сооружений>.

3.3.1 В случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ТЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. При этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять следующие коэффициенты:

- а) при демонтаже (разборке) сборных бетонных и железобетонных конструкций - 0,8;
- б) то же, сборных деревянных конструкций - 0,8;
- в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) - 0,4;
- г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения - 0,6;
- д) то же, металлических конструкций - 0,7.

3.3.2 По согласованию между заказчиком и подрядчиком, когда в сборниках ТЕР не предусмотрены единичные расценки на монтаж (устройство) конструкций, подлежащих согласно проекту демонтажу (разборке), затраты на демонтаж могут включаться в сметную документацию по индивидуальным единичным расценкам, разрабатываемым и утверждаемым в соответствии с действующим порядком.

3.3.3 Затраты на демонтаж (разборку) конструкций, определенные с помощью коэффициентов к стоимости работ по монтажу этих конструкций, учитывают демонтаж (разборку) конструкций, находящихся в незакрепленном состоянии, освобожденных от заделки в стены и другие конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами.

При наличии закрепленных конструкций, дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш, гнезд в существующих конструкциях, в которые заделаны демонтируемые конструкции, а также срезка закладных деталей или элементов металлоконструкций, к которым они приварены, надлежит учитывать дополнительно в локальных сметах на основании проектных решений, либо актов обследования.

3.3.4 В тех случаях, когда при демонтаже (разборке) бетонных, железобетонных, либо металлических конструкций возникает необходимость подкладки лесов для поддержки демонтируемых (разбираемых) конструкций во время их демонтажа (разборки), дополнительные работы по установке и разборке поддерживающих лесов надлежит учитывать дополнительно непосредственно в локальных сметах.

В ТЕР не учтены затраты по погрузке и вывозке строительного мусора и материалов, негодных для дальнейшего применения, получаемых при разборке конструктивных элементов зданий и сооружений и инженерно-технологического оборудования. Эти затраты должны определяться, исходя из действующих тарифов на перевозки грузов для строительства, массы мусора в тоннах и расстоянии отвозки его от строительной площадки до места свалки с отражением затрат в локальных сметах.

Объемная масса строительного мусора должна приниматься усредненной по следующим нормам:

- при разборке бетонных конструкций - 2400 кг/м³;
- при разборке железобетонных конструкций - 2500 кг/м³;
- при разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки - 1800 кг/м³;
- при разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных - 600 кг/м³;
- при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования) - 1200 кг/м³.

Объемные массы строительного мусора от разборки строительных конструкций приведены для конструкций в плотном теле. Масса разбираемых металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования принимается по проектным данным.

3.4 При применении оконных и дверных изделий повышенного качества (окна с тройным остеклением, со стеклопакетами и т.п.), установка которых предусматривает их предварительную разборку (снятие створок, фрагментов и т.д.) с последующей установкой коробок и навеской элементов, затраты на установку таких изделий следует принимать в размере 10 % от их стоимости.

3.5 Выполняемые при реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов), стоимость которых определена по соответствующим сборникам ТЕР, кроме сборника № 46 <Работы при реконструкции зданий и сооружений>, допускается определять с коэффициентами 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин одновременно с коэффициентами, приведенными в приложении 6 к настоящим указаниям.

3.6 В сборниках ТЕР предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т.п.). Когда проектом предусматривается использование лесоматериалов твердых пород, к показателям затрат по эксплуатации машин (электрифицированного и пневматического инструмента), используемых для обработки лесоматериалов и предусмотренных соответствующими ГЭСН, к нормам затрат труда и показателям оплаты труда рабочих-строителей, следует применять следующие коэффициенты:

- для лесоматериалов из лиственницы, березы -1,1;
- для лесоматериалов из дуба, бука, граба, ясеня -1,2.

4. УЧЕТ ОСОБЕННОСТЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

4.1 Территориальные единичные расценки учитывают оптимальные технологические и организационные схемы производства работ, оптимальный набор (перечень) строительных машин, автотранспортных средств и материальных ресурсов.

4.2 Территориальные единичные расценки корректировке не подлежат, в том числе в случаях, когда:

- используются типоразмерные группы машин и механизмов, не предусмотренные ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ;
- применяются иные типы и виды машин и механизмов, по сравнению с машинами и механизмами, предусмотренными в сборниках ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ;
- используются импортные строительные машины, при этом допускается корректировка ТЕР, когда применяемые импортные машины не имеют аналогов отечественного производства, а применение импортных машин предусмотрено проектом;
- предусматривается применение машин, а фактически строительные работы осуществляются вручную, либо с применением средств малой механизации;
- используются иные типы и виды строительных материалов, изделий или

конструкций, в том числе импортные, по сравнению с предусмотренными в сборниках ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ, не снижающие качественный уровень строительного объекта (за исключением случаев, когда замена материалов на импортные произведена по требованию заказчика).

4.3 В единичных расценках на монолитные железобетонные конструкции учтен усредненный расход арматуры исходя из общей массы всех видов армирования (каркасами, сетками, отдельными стержнями). Если устанавливаемая в соответствии с проектом арматура по классу, способу и массе армирования отличается от принятой в соответствующих ГЭСН и ТЕР, при составлении сметной документации класс стали и расход арматуры следует принимать по проектным данным с заменой в единичных расценках стоимости арматуры без корректировки затрат на оплату труда рабочих и затрат на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Исключение составляют случаи, когда по гидрогеологическим или другим условиям (строительство на слабых грунтах, в сейсмических районах и т.д.) имеет место превышение расхода стали по проекту на 10 % и более в сравнении с расходом, предусмотренным нормами. В таких случаях следует учитывать дополнительные трудозатраты непосредственно в локальных сметах отдельной строкой.

4.4 Если проектом предусматривается класс бетона (раствора) и крупность заполнителя, отличающиеся от учтенных единичными расценками, в сметной документации следует учитывать разницу их стоимостных показателей без корректировки затрат на оплату труда рабочих и затрат на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

4.5 В расценках на работы по реконструкции (ТЕР-2001-46), где предусмотрены работы по пробивке отверстий, борозд, гнезд, ниш, а также разборке отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений с применением отбойных молотков, их количество приводится в нормах сборника №46 ГЭСН-2001.

В случаях, когда по объективным причинам (стесненные условия производства работ, невозможность установки компрессора вблизи места производства работ и необходимость в связи с этим наращивания шлангов и т.д.) при производстве работ применяется меньшее по сравнению с нормами ГЭСН-2001 количество отбойных молотков, расценки на соответствующие работы подлежат перерасчету с уменьшением количества молотков и соответствующим увеличением времени работы компрессора.

4.6 Если в соответствии с правилами техники безопасности при производстве строительных работ требуется дополнительный сигнальщик, предупреждающий об опасности, что должно подтверждаться данными ПОС или ППР, то его работа учитывается в локальных сметах дополнительно.

4.7 При сложной конфигурации строящегося здания или стесненности строительной площадки, когда невозможно подача строительных материалов в зону действия крана, вследствие чего требуется установка дополнительного крана, что должно подтверждаться проектом организации строительства, время работы дополнительного крана надлежит учитывать в локальных сметах дополнительно.

4.8 Расценки на отдельные работы предусматривают подачу раствора к месту производства работ одним растворонасосом. В случаях, когда необходима перекачка раствора вторым растворонасосом, что должно быть подтверждено проектом организации строительства, дополнительные затраты по работе дополнительного растворонасоса надлежит учитывать в локальных сметах дополнительно.

4.9 В ТЕР на монолитные железобетонные конструкции, возводимые в скользящей опалубке, не учтены затраты по эксплуатации механизмов подъема скользящей опалубки. Указанные затраты надлежит учитывать непосредственно при составлении локальных смет. Время работы механизмов подъема скользящей опалубки и дополнительные трудозатраты надлежит определять по данным проекта организации строительства.

4.10 При расчетах за выполненные работы оплата за эксплуатацию грузопассажирских подъемников производится вне зависимости от наличия таковых, поскольку, если подрядчик не устанавливает и не использует грузопассажирские подъемники, он несет другие расходы, связанные с доставкой людей, инструмента и материалов на высоту.

4.11 В ТЕР не учтены и должны оплачиваться отдельно затраты, связан-

ные с подвозкой деталей наружных и внутренних лесов с центрального склада на объект (на приобъектный склад); с объекта на центральный склад, либо на приобъектный склад другого объекта. Указанные затраты надлежит учитывать непосредственно в локальных сметах.

4.12 В ТЕР учтена стоимость электрической и тепловой энергии, сжатого воздуха и воды от постоянных источников снабжения. При получении указанных ресурсов на стройку в целом или для выполнения отдельных видов работ от передвижных источников снабжения, разница в их стоимости учитывается непосредственно в локальных сметах (включая затраты на сушку зданий, а также на отопление зданий в зимний период электрокалориферами при получении электроэнергии от передвижных электростанций).

4.13 При поставках строительных материалов, изделий и конструкций через площадки промежуточного складирования, дополнительные затраты, связанные с погрузо-разгрузочными работами, транспортировкой материалов и конструкций, а также с их хранением на перевалочной базе должны учитываться непосредственно в локальных сметах на основе данных ПОС.

4.14 ТЕР на работы с применением монолитного бетона (армированного и неармированного), а также раствора, разработаны из условия доставки бетонной смеси автомобилями-самосвалами. При доставке бетонной смеси автобетоносмесителями-миксерами следует дополнительно учитывать затраты по разнице стоимости доставки бетонной смеси автобетоносмесителями-миксерами и автосамосвалами, а также дополнительное время пребывания автобетоносмесителей-миксеров на объекте строительства с целью перемешивания бетонной смеси между порционной выдачей бетона. Указанные затраты учитываются непосредственно в локальных сметах на основании данных ПОС.

5 ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ И ЗОНАЛЬНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

5.1 Для пересчета сметной стоимости, определенной на основании федеральных единичных расценок (ФЕР-2001), в территориальный уровень цен (ТЕР-2001) по зонам Красноярского края по состоянию на 01.01.2001 г. используются территориальные и зональные коэффициенты.

Территориальные и зональные коэффициенты рассчитаны в соответствии с Методическими рекомендациями по использованию федеральных единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные, ремонтностроительные и пусконаладочные работы (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации, введенными в действие письмом Госстроя России от 30.04.2003 № НЗ-2626/10. Для расчета использована ресурсно-технологическая модель (РТМ) по объектам народного хозяйства.

5.2 Территориальные коэффициенты используются для пересчета сметной стоимости, определенной на основании федеральных единичных расценок (ФЕР-2001), в территориальный уровень цен (ТЕР-2001) I зоны Красноярского края (г. Красноярск) по состоянию на 01.01.2001 г.

Величина территориальных коэффициентов приведена в таблице 3

Таблица 3 – Территориальные коэффициенты

Наименование	Полная сметная стоимость СМР в ценах на 01.01.2000	По статьям прямых затрат		
		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
Территориальный коэффициент для пересчета сметной стоимости, определенной в уровне цен ФЕР-2001, в уровень цен ТЕР-2001	1,49	1,39	1,84	1,42

5.3 Зональные коэффициенты используются для пересчета сметной стоимости, определенной в базисных сметных ценах I зоны Красноярского края (г. Красноярск), в базисный уровень цен соответствующей зоны (подзоны) по состоянию на 01.01.2000 г.

Величины зональных коэффициентов приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Зональные коэффициенты изменения стоимости СМР по зонам Красноярского края к уровню ТЕР-2001 I зоны (г. Красноярск)

Номер и центр зоны (подзоны)		Полная сметная стоимость СМР в ценах на 01.01.2000	По статьям прямых затрат		
			Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
II	(г. Ачинск)	1,00	1,00	1,00	1,02
III	(г. Канск)	1,05	1,07	1,00	1,06
IV	(г. Шарыпово)	1,06	1,08	1,00	1,05
V	(г. Минусинск)	1,09	1,13	1,00	1,05
VI	(г. Норильск)	1,80	1,85	1,63	1,45
VII.1	(г. Дудинка)	1,87	1,85	1,88	1,44
VII.2		1,78	1,85	1,56	1,44
VII.3	(с.Туруханск)	1,91	2,05	1,56	1,37
VII.4		1,84	2,05	1,31	1,31
VIII	(п.г.т.Северо-Енисейск)	1,41	1,42	1,31	1,26
IX	(г. Лесосибирск)	1,14	1,13	1,13	1,20
X	(с. Богучаны)	1,16	1,15	1,13	1,22
XI	(г. Козинск)	1,31	1,29	1,31	1,30

6. ПОРЯДОК ДОПОЛНЕНИЯ СБОРНИКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

6.1 Общие требования к процедуре разработки, рассмотрения и утверждения сметных норм и расценок установлены в Порядке разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, утвержденного приказом Минрегиона России от 11.04.2008 № 44.

6.2 Дополнительные ТЕР разрабатываются на вновь внедряемые технологии, строительные машины и строительные материалы, а также на работы, отсутствующие в ГЭСН-2001, при их включении в Сборники дополнений, разъяснений и поправок к сборникам ГЭСН-2001. Проекты вновь разработанных сборников ТЕР до их утверждения подлежат согласованию с Минрегионом России на предмет их соответствия утвержденным в установленном порядке государственным сметным нормативам. Согласованные с Минрегионом России территориальные сметные нормативы утверждаются и вводятся в действие администрацией Красноярского края с последующим уведомлением Минрегиона России.

6.3 Разработка дополнительных ТЕР осуществляется в соответствии с <Методическими указаниями по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы>, утвержденными постановлением Госстроя России от 26.04.1999 № 30.

6.4 ТЕР на строительные работы, выполняемые с применением импортных строительных машин, разрабатываются только в тех случаях, когда применяемые импортные машины не имеют аналогов отечественного производства.

6.5 При разработке дополнительных единичных расценок к сборникам ТЕР исходные расчетные стоимостные показатели устанавливаются по состоянию на 01.01.2000 г.

При отсутствии данных о стоимости тех или иных ресурсов по состоянию на 01.01.2000 г. допускается их определение путем деления текущих сметных цен, подтверждаемых документально, на индексы данного периода к ценам по состоянию на 01.01.2000 г.

Значение индекса данного периода может приниматься:

- по индексу-дефлятору - на основании данных Федеральной службы государственной статистики (Росстата) об индексах цен производителей промышленной продукции по Российской Федерации для промышленности в целом;

- по индексу цен на материальные ресурсы (или группу материалов) на основании данных филиала ФГУ <ФЦЦС> по Красноярскому краю.

6.6 Порядок внесения поправок, изменений и дополнений в территориальную сметно-нормативную базу (ТСНБ-2001) Красноярского края утвержден протоколом межведомственной комиссии от 16.09.2005 № 3-05 (приложение 8). Порядок разработан с целью оперативного доведения до пользователей ТСНБ-2001 исправлений и изменений, выявленных в результате ее применения, а также дополнений к ТСНБ-2001.

Приложение 1

Зоны для определения сметной стоимости строительства на территории Красноярского края

--			
Зона, подзона	Центр зоны	Перечень входящих в зону административно - территориальных единиц	Примечания

--			
I	г. Красноярск	Березовский, Большемуртинский, Емельяновский, Казачинский, Манский, Партизанский, Пировский, Саянский, Сухобузимский, Уярский, г. Дивногорск,	

II	г. Ачинск	г. Железногорск, г. Сосновоборск Ачинский, Бирилюсский, Боготольский, - Большеулуйский, Козульский, Назаровский, Тухтетский, г. Боготол, г. Назарово	
III	г. Канск	Абанский, Дзержинский, Иланский, Ирбейский, Канский, Нижнеингашский, Тасеевский, Рыбинский, г. Заозерный, г. Зеленогорск, г. Бородино	
IV	г. Шарыпово	Балахтинский, Новоселовский, Ужурский Шарыповский, п. Солнечный	
V	г. Минусинск	Ермаковский, Идринский, Каратузский, Краснотуранский, Курагинский, Минусинский, Шушенский	Сейсмические районы
VI Крайнего	г. Норильск	г. Норильск и подчиненные ему территории	Район Севера
VII VII.1 Крайнего	г.Дудинка	Территория островов Северного Ледовитого океана и его морей, кроме о. Диксон, Таймырского Долгано- Ненецкого района	Район Севера
VII.2		Остальная территория Таймырского, Долгано-Ненецкого района	
VII.3	с. Туруханск	Эвенкийский район, Туруханский район севернее рек Нижняя Тунгуска и Турухан, г. Игарка, п.г.т. Тура	
VII.4		Эвенкийский район, Туруханский район южнее рек Нижняя Тунгуска и Турухан, п. Байкит, п. Ванавара	
VIII Крайнего	п.г.т. Северо- Енисейск	Северо-Енисейский	Район Севера
IX районам Севера	г. Лесосибирск	Енисейский, Мотыгинский, г. Енисейск	Местность, прирав. к Крайнего
X районам Севера	с. Богучаны	Богучанский	Местность, прирав. к Крайнего
XI районам Севера	г. Козинск	Кежемский	Местность, прирав. к Крайнего

Приложение 2

Районные коэффициенты и процентные надбавки к заработной плате по зонам
Красноярского края

Зона, Дополни подзона тельный опл. отпуск	Центр зоны	Перечень входящих в зону административно - территориальных единиц	Районный коэф.	Предельная процентная надбавка
---	------------	---	-------------------	--------------------------------------

I 7 дней (9)	г. Красноярск	Березовский, Большемуртинский, Емельяновский, Казачинский, Манский, Партизанский, Пировский, Саянский, Сухобузимский, Уярский, г. Дивногорск, г. Железногорск, г. Сосновоборск	1,3 (3)	30% (6)
II 7 дней (9)	г. Ачинск	Ачинский, Бирилюсский, Боготолгский, Болыпеулуйский, Козульский, Назаровский, Тюхтетский, г. Боготол, г. Назарово	1,3 (3)	30% (6)
III 7 дней (9)	г. Канск	Абанский, Дзержинский, Иланский, Ирбейский, Канский, Нижнеингашский, Тасеевский, Рыбинский, г. Заозерный, г. Зеленогорск, г. Бородино	1,3 (3)	30% (6)
IV 7 дней (9)	г. Шарыпово	Балахтинский, Новоселовский, Ужурский Шарыповский, п. Солнечный	1,3 (3)	30% (6)
V 7 дней (9)	г. Минусинск	Ермаковский, Идринский, Каратузский, Краснотуранский, Курагинский, Минусинский, Шушенский	1,3 (4)	30% (6)
VI 24 дня (10)	г. Норильск	г. Норильск и подчиненные ему территории	1,8 (2)	80% (7)
VII VIII 24 дня (10)	г. Дудинка	Территория островов Северного Ледовитого океана и его морей, кроме о. Диксон, Таймырского Долгано-Ненецкого района	2,0 0)	100% (7,8)
VII.2		Остальная территория Таймырского Долгано-Ненецкого района	1,7 (1)	80% (7)
VII.3	с. Туруханск	Эвенкийский район, Туруханский район севернее рек Нижняя Тунгуска и Турухан, г. Игарка, п.г.т. Тура	1,7 (1)	
VII.4		Эвенкийский район, Туруханский район южнее рек Нижняя Тунгуска и Турухан, п. Байкит, п. Ванавара	1,3 (1)	
VIII 24 дня (10)	п.г.т. Северо- Енисейск	Северо-Енисейский	1,3 (1)	80% (7)
IX 16 дней (10)	г. Лесосибирск	Енисейский, Мотыгинский, г. Енисейск	1,3 (1)	50% (7)

X	с, Богучаны	Богучанский	1,3	50%
16 дней			(1)	(7)
(10)				
XI	г. Козьмодемьянск	Козьмодемьянский	1,6	50%
16 дней			(5)	(7)
(10)				

Примечание - В графах 4, 5, 6 таблицы в скобках приведены ссылки на перечень нормативных документов для определения районных коэффициентов и процентных надбавок по зонам и подзонам Красноярского края.

Перечень нормативных документов для определения районных коэффициентов и процентных надбавок по зонам Красноярского края

1. Постановление Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС от 31.03.1960 г. №453/9 "Об утверждении районных коэффициентов к заработной плате работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций".

2. Постановление Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС от 04.09.1964 г. № 378/П-18 "Об утверждении районных коэффициентов к заработной плате работников, переведенных на новые условия оплаты труда и занятых в г. Норильске и на отдельных предприятиях золотодобывающей и алмаззолотодобывающей промышленности Якутской АССР".

3. Постановление администрации Красноярского края "Об установлении районного коэффициента к заработной плате" от 21.09.1992 №311 -П.

4. Постановление администрации Красноярского края "Об установлении районного коэффициента к заработной плате" от 13.11.1992 №393-П.

5. Решение исполкома крайсовета "Об установлении единого районного коэффициента по Кежемскому району" от 09.07.1991 №151-П

6. Постановление СМ СССР и ВЦСПС от 24.09.1989 г. №794 "О введении надбавок к заработной плате рабочих и служащих предприятий, учреждений и организаций, расположенных в южных районах Иркутской области и Красноярского края"

7. Указ Президиума ВС СССР от 10 февраля 1960 г. "Об упорядочении льгот для лиц, работающих в районах крайнего Севера и в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера" (утв. Законом СССР от 07.05.60) (в редакции от 29.05.88).

8. Указ Президиума ВС СССР от 26 сентября 1967 г. № 1908-VII "О расширении льгот для лиц, работающих в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к районам

Крайнего Севера" (с изменениями от 23.07.81, 26.03.83).

9. Закон РФ от 19 февраля 1993 г. №4520-1 "О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях" (ст. 14).

10. Трудовой кодекс Российской Федерации. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2001 г. №197-ФЗ (ст.321).

11. Постановление Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС от 21.10.1969 г. №421/26 "О размере районного коэффициента к заработной плате рабочих и служащих предприятий, организаций и учреждений, расположенных в Красноярском крае и Иркутской области, для которых этот коэффициент в настоящее время не установлен, и о порядке его применения".

12. Постановление СМ РСФСР от 4.02.1991 г. №76 "О некоторых мерах по социально-экономическому развитию районов Севера".

13. Постановление СМ РСФСР от 22.10.1990 г. № 458 "Об упорядочении компенсаций гражданам, проживающим в районах Севера" (в ред. Постановления Правительства РФ от 31.05.95 №537).

14. Разъяснение Минтруда РФ "О порядке начисления процентных надбавок к заработной плате лицам, работающим в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях, в южных районах Восточной Сибири, Дальнего Востока, и коэффициентов (районных, за работу в высокогорных районах, за работу в пустынных и безводных местностях)" от 11.09.1995 №3, утвержденное постановлением Минтруда РФ от 11.09.99 №49.

15. Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций (МДС 83-1.99), Госстрой России, 1999 г.

Приложение 3

Сметная стоимость ресурсов, в том числе энергоносителей, по зонам
Красноярского края

Наименование ресурса, единица измерения	Сметная стоимость по зонам, руб.									
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
XI										
1. Дизельное топливо, 8,008 кг	6,233	5,885	7,096	6,611	6,853	6,693	8,448	6,996	6,996	7,634
2. Бензин, кг 11,442	8,912	8,408	10,147	9,448	9,803	9,067	11,865	10,012	10,012	10,904
3. Сжатый воздух от 0,24 передвижных компрессорных станций, м3	0,21	0,192	0,24	0,24	0,24	0,045	0,24	0,24	0,24	0,24
4. Сжатый воздух от 0,16 стационарных компрессорных станций, м3	0,14	0,128	0,16	0,15	0,16	0,030	0,16	0,16	0,16	0,16
5. Электроэнергия, кВт-ч 0,320	0,274	0,274	0,274	0,317	0,280	0,350	0,214	0,360	0,317	0,274
6. Вода, м3 4,67	2,07	3,74	2,83	5,08	3,18	2,63	5,55	6,25	1,42	5,67
7. Пар, т 422,53	120,880	155,76	59,88	207,90	119,22	116,16	347,94	422,40	389,40	389,40

Примечания:

1. Сметная стоимость дизельного топлива и бензина приняты с учетом их доставки до заправляемой машины.

2. По отдельным видам строительных машин возможны отклонения от приведенной в настоящем приложении стоимости ресурсов. В этом случае принимать фактическую стоимость ресурса, заложенную в стоимости машиночаса машины.

Перечень территориальных единичных расценок ТЕР-2001 для зон Красноярского края с I по XI

№ сбор ника	Наименование сборников ТЕР- 2001	Полное обозначение сборников	Сокращенное обозначение сборников	Соответствующее обозначение сборников ГЭСН
1	Земляные работы	ТЕР 81-02-01-2001	ТЕР-2001-01	ГЭСН 81-02-01-2001
2	Горновскрышные работы (исключая VI зону)	ТЕР 81-02-02-2001	ТЕР-2001-02	ГЭСН 81-02-02-2001
3	Буровзрывные работы	ТЕР 81-02-03-2001	ТЕР-2001-03	ГЭСН 81-02-03-2001
4	Скважины, книги 1 и 2	ТЕР 81-02-04-2001	ТЕР-2001-04	ГЭСН 81-02-04-2001
5	Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы, книги 1 и 2	ТЕР 81-02-05-2001	ТЕР-2001-05	ГЭСН 81-02-05-2001
6	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	ТЕР 81-02-06-2001	ТЕР-2001-06	ГЭСН 81-02-06-2001
7	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	ТЕР 81-02-07-2001	ТЕР-2001-07	ГЭСН 81-02-07-2001
8	Конструкции из кирпича и блоков	ТЕР 81-02-08-2001	ТЕР-2001-08	ГЭСН 81-02-08-2001
9	Строительные металлические конструкции	ТЕР 81-02-09-2001	ТЕР-2001-09	ГЭСН 81-02-09-2001
10	Деревянные конструкции	ТЕР 81-02-10-2001	ТЕР-2001-10	ГЭСН 81-02-10-2001
11	Полы	ТЕР 81-02-11-2001	ТЕР-2001-11	ГЭСН 81-02-11-2001
12	Кровли	ТЕР 81-02-12-2001	ТЕР-2001-12	ГЭСН 81-02-12-2001
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	ТЕР 81-02-13-2001	ТЕР-2001-13	ГЭСН 81-02-13-2001
14	Конструкции в сельском строительстве (исключая VI зону)	ТЕР 81-02-14-2001	ТЕР-2001-14	ГЭСН 81-02-14-2001
15	Отделочные работы	ТЕР 81-02-15-2001	ТЕР-2001-15	ГЭСН 81-02-15-2001
16	Трубопроводы внутренние	ТЕР 81-02-16-2001	ТЕР-2001-16	ГЭСН 81-02-16-2001
17	Водопровод и канализация - внутренние устройства	ТЕР 81-02-17-2001	ТЕР-2001-17	ГЭСН 81-02-17-2001
18	Отопление - внутренние устройства	ТЕР 81-02-18-2001	ТЕР-2001-18	ГЭСН 81-02-18-2001
19	Газоснабжение - внутренние устройства	ТЕР 81-02-19-2001	ТЕР-2001-19	ГЭСН 81-02-19-2001
20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	ТЕР 81-02-20-2001	ТЕР-2001-20	ГЭСН 81-02-20-2001
21	Временные сборно-разборные здания и сооружения	ТЕР 81-02-21-2001	ТЕР-2001-21	ГЭСН 81-02-21-2001
22	Водопровод - наружные сети	ТЕР 81-02-22-2001	ТЕР-2001-22	ГЭСН 81-02-22-2001
23	Канализация - наружные сети	ТЕР 81-02-23-2001	ТЕР-2001-23	ГЭСН 81-02-23-2001
24	Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети, книги 1 и 2	ТЕР 81-02-24-2001	ТЕР-2001-24	ГЭСН 81-02-24-2001
25	Магистральные и промышленные трубопроводы (исключая VI зону)	ТЕР 81-02-25-2001	ТЕР-2001-25	ГЭСН 81-02-25-2001
26	Теплоизоляционные работы	ТЕР 81-02-26-2001	ТЕР-2001-26	ГЭСН 81-02-26-2001
27	Автомобильные дороги	ТЕР 81-02-27-2001	ТЕР-2001-27	ГЭСН 81-02-27-2001
28	Железные дороги	ТЕР 81-02-28-2001	ТЕР-2001-28	ГЭСН 81-02-28-2001
29	Тоннели и метрополитены, книга 1 (исключая VI зону)	ТЕР 81-02-29-2001	ТЕР-2001-29	ГЭСН 81-02-29-2001
30	Мосты и трубы	ТЕР 81-02-30-2001	ТЕР-2001-30	ГЭСН 81-02-30-2001
31	Аэродромы	ТЕР 81-02-31-2001	ТЕР-2001-31	ГЭСН 81-02-31-2001
32	Трамвайные пути (исключая VI зону)	ТЕР 81-02-32-2001	ТЕР-2001-32	ГЭСН 81-02-32-2001
33	Линии электропередачи, книга 1	ТЕР 81-02-33-2001	ТЕР-2001-33	ГЭСН 81-02-33-2001
34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения, книга 2	ТЕР 81-02-34-2001	ТЕР-2001-34	ГЭСН 81-02-34-2001
36	Земляные конструкции гидротехнических сооружений, книга 1 (исключая VI зону)	ТЕР 81-02-36-2001	ТЕР-2001-36	ГЭСН 81-02-36-2001
37	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений, книга 1 (исключая VI зону)	ТЕР 81-02-37-2001	ТЕР-2001-37	ГЭСН 81-02-37-2001
38	Каменные конструкции гидротехнических сооружений, книги 1 и 2 (исключая VI зону)	ТЕР 81-02-38-2001	ТЕР-2001-38	ГЭСН 81-02-38-2001
39	Металлические конструкции гидротехнических сооружений, книги 1 и 2 (исключая VI зону)	ТЕР 81-02-39-2001	ТЕР-2001-39	ГЭСН 81-02-39-2001
40	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений (исключая VI зону)	ТЕР 81-02-40-2001	ТЕР-2001-40	ГЭСН 81-02-40-2001
41	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях,	ТЕР 81-02-41-2001	ТЕР-2001-41	ГЭСН 81-02-41-2001

42	книги 1 и 2 (исключая VI зону) Берегоукрепительные работы (исключая VI зону)	ТЕР 81-02-42-2001	ТЕР-2001-42	ГЭСН 81-02-42-2001
43	Судовозные пути ступеней и слипов (исключая VI зону)	ТЕР 81-02-43-2001	ТЕР-2001-43	ГЭСН 81-02-43-2001
44	Подводно-строительные (водолазные) работы (исключая VI зону)	ТЕР 81-02-44-2001	ТЕР-2001-44	ГЭСН 81-02-44-2001
45	Промышленные печи и трубы (исключая VI зону)	ТЕР 81-02-45-2001	ТЕР-2001-45	ГЭСН 81-02-45-2001
46	Работы по реконструкции зданий и сооружений	ТЕР 81-02-46-2001	ТЕР-2001-4-6	ГЭСН 81-02-46-2001
47	Озеленение. Защитные лесонасаждения Изменения и дополнения к территориальным единичным расценкам на строительные и ремонтно-строительные работы, выпуск 1 (исключая VI зону)	ТЕР 81-02-47-2001	ТЕР-2001-47	ГЭСН 81-02-47-2001

Примечание - Сборники ТЕР-2001 для Красноярского края скомплектованы следующим образом:

- 1 комплект - сборники ТЕР-2001 и ТСЦ-2001 для I зоны (г. Красноярск);
- 2 комплект - сборники ТЕР-2001 и ТСЦ-2001 для южных районов края (зоны со II по V);
- 3 комплект - сборники ТЕР-2001 и ТСЦ-2001 для северных районов края (зоны с VII по XI).
- 4 комплект - сборники ТЕР-2001 и ТСЦ-2001 для VI зоны (г. Норильск).

Приложение 5

Форма выходной таблицы ТЕР-2001

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч
			Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин	Материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего в т.ч. оплата труда машинистов	Расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7
8						

Приложение 6

Коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей (с учетом коэффициентов к расценкам из технической части сборников), нормам времени и затратам на эксплуатацию машин (включая затраты труда и оплату труда рабочих, обслуживающих машины), для учета в сметах влияния условий производства работ, предусмотренных проектами.

№	Условия производства работ	Коэффициент к	
		расценкам	к
Коэффициент		сборников ТЕР (кроме сборника №46)	сборника ТЕР №46 и сборников
пп			
расценкам			
ТЕРр			
1	Производство строительных работ по возведению конструктивных элементов промышленных зданий и сооружений (фундаменты, элементы каркаса, стены, перекрытия и др.) внутри строящихся зданий при возведенной коробке здания, в случаях, когда это обосновано ПОС	1,2	1,0
2	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных	1,2	1,0

	от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ		
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям	1,35	1,15
3.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 °С в помещениях	1,50	1,30
3.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,50	1,30
3.2.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности	1,35	1,15
3.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,7	1,50
3.3.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности	1,55	1,35
3.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе	2,05	1,85
3.4.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности.	1,9	1,7
3.5	То же, с вредными условиями труда при стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,3	2,1
3.5.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности	2,15	1,95
4	Производство строительных и других работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,15	1,15
4.1	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25	1,25
5	Производство строительных и других работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи	1,20	1,20
6	Производство строительных и других работ в закрытых сооружениях (помещениях), находящихся ниже 3 м от поверхности земли (кроме перечисленных в п.п. 10, 11)	1,10	1,10
7	Строительство новых объектов в стесненных условиях: на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов	1,15	1,15
8	Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города	1,15	1,15
9	Строительство объектов в горной местности на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря	1,25	1,25
9.1	Строительство объектов в горной местности на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря	1,35	1,35
9.2	Строительство объектов в горной местности на высоте от 3000 до 3500 м над уровнем моря	1,5	1,5
10	Производство строительных и специальных		

строительных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения:

10.1	При отсутствии вредных условий производства работ, предусматривающих работу с сокращенным рабочим днем	1,68	1,48
10.2	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 36 часов	2,05	1,85
10.3	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 30 часов	2,40	2,20
10.4	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 24 часа	2,80	2,60
11	Производство строительных и специальных строительных работ в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время <в окно>:		
11.1	При использовании рабочих в течение рабочей смены только для выполнения работ, связанных с <окном>	3,0	2,8
11.2	При использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с <окном>	2,0	1,8

Примечания:

1. К работе вблизи объектов, находящихся под напряжением, относится также работа внутри существующих зданий, внутренняя проводка в которых не обесточена. Под высоким напряжением следует считать напряжение свыше 36 В.

Под охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи рассматривается участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на следующие расстояния:

Линии напряжением, кВ	м
1	2
1 до 20	10
35	15
110	20
150	25
220, 330	25
400	30
500	30
750	40
800 (постоянный ток)	30

2. Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;
- при строительстве объектов, когда плотность застройки объектов превышает нормативную на 20 % и более;
- при строительстве объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана.

3. При производстве строительных и других работ на открытых и полу-

открытых площадках с вредными условиями труда (п. 4.1 таблицы), выраженными в виде наличия свинца, цинка, ртути, либо пыли тяжелых металлов, а также радиации, размеры коэффициентов к нормам затрат труда и нормам времени эксплуатации строительных машин и механизмов следует принимать по п.п. 3.2.1, 3.3.1, 3.4.1, 3.5.1 таблицы, а при наличии стесненности – по п.п. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 таблицы.

4. К вредным условиям производства работ следует относить также работу в действующих предприятиях здравоохранения (туберкулезные диспансеры, лепрозории и т.д.), где в соответствии с действующим законодательством, работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день. В таких случаях рекомендуется руководствоваться п.п. 3.2.1–3.5.1, а при наличии стесненности – п.п. 3.2–3.5 настоящей таблицы.

5. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов п.п. 5, 6, 9, 9.1, 9.2) таблицы не рекомендуется. Коэффициенты, указанные в п.п. 5, 6, 9, 9.1 и 9.2 таблицы могут применяться вместе с другими коэффициентами.

При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

6. При строительстве объектов в горной местности на высоте более 3500 м над уровнем моря рекомендуется разрабатывать индивидуальные сметные нормы и единичные расценки.

7. Коэффициенты, приведенные в п.п. 10.1 – 10.4, 11.1, 11.2 таблицы предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих-строителей и машинистов строительных машин и механизмов. Указанные коэффициенты не распространяются на территориальные единичные расценки тех сборников, их разделов или таблиц, в которых размер средств на оплату труда установлен с учетом повышенных тарифных ставок при производстве работ в подземных условиях (в соответствии с технической частью сборников ТЕР).

Приложение 7

Поправочные коэффициенты к базисной сметной стоимости материальных ресурсов, учитывающие затраты на доставку строительных материалов, изделий и конструкций до объектов, расположенных в населенных пунктах Эвенкийского района

Наименование населенного пункта	Величина поправочного коэффициента
п. г. т. Тура	1,068
п. Байкит	1,034
п. Ванавара	1,175

Приложение 8

УТВЕРЖДЕН
протоколом МВК по ценовой
политике в строительстве
от < 16 > сентября 2005г.
№ 3-05

Порядок
внесения поправок, изменений и дополнений в территориальную сметно-
нормативную базу (ТСНБ-2001)
Красноярского края

1. Настоящий Порядок внесения поправок, изменений и дополнений в территориальную сметно-нормативную базу (ТСНБ-2001) Красноярского края (далее – Порядок) разработан филиалом Федерального государственного учреждения <Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов> (ФГУ <ФЦЦС>) по Красноярскому краю на основании протокола МВК по ценовой политике в строительстве от 29.06.2005 №2-05 в целях реализации постановления Совета администрации Красноярского края <О территориальных сметных нормативах> от 25.08.2004 №213-п.

2. Целью настоящего Порядка является оперативное доведение до поль-

зователей ТСНБ-2001 исправлений и изменений, выявленных в результате ее применения, а также дополнений к ТСНБ-2001.

3. Порядок разработан с учетом действующих методических документов Госстроя России (Росстроя) по пересмотру и изменению сметных нормативов.

4. Порядок распространяется на всех участников инвестиционной деятельности на территории Красноярского края (инвесторы, заказчики, подрядчики), применяющих территориальную сметно-нормативную базу 2001г.

5. Все замечания и предложения участников инвестиционной деятельности, выявленные в процессе работы с территориальной сметнонормативной базой Красноярского края, с необходимыми обоснованиями направляются в письменном виде в филиал ФГУ <ФЦЦС> по Красноярскому краю, на имя начальника филиала по адресу: пр. им. газеты <Красноярский рабочий>, 126, оф. 758, г.Красноярск, 660095, а/я 9515.

6. На основании анализа представленных материалов филиал ФГУ <ФЦЦС> по Красноярскому краю готовит проекты поправок, изменений и дополнений к ТСНБ-2001.

7. Проекты поправок, изменений и дополнений к ТСНБ-2001 филиал ФГУ <ФЦЦС> по Красноярскому краю выносит на рассмотрение МВК по ценовой политике в строительстве. Результаты рассмотрения публикуются в <Информационных материалах для строителей. Выпуск 0>, ежеквартально выпускаемых филиалом.

8. По мере накопления материалов в течение года филиал ФГУ <ФЦЦС> производит подготовку сборников изменений и дополнений к ТСНБ-2001 Красноярского края к утверждению, регистрации в Росстрое, а после введения в действие на территории Красноярского края - их издание.